

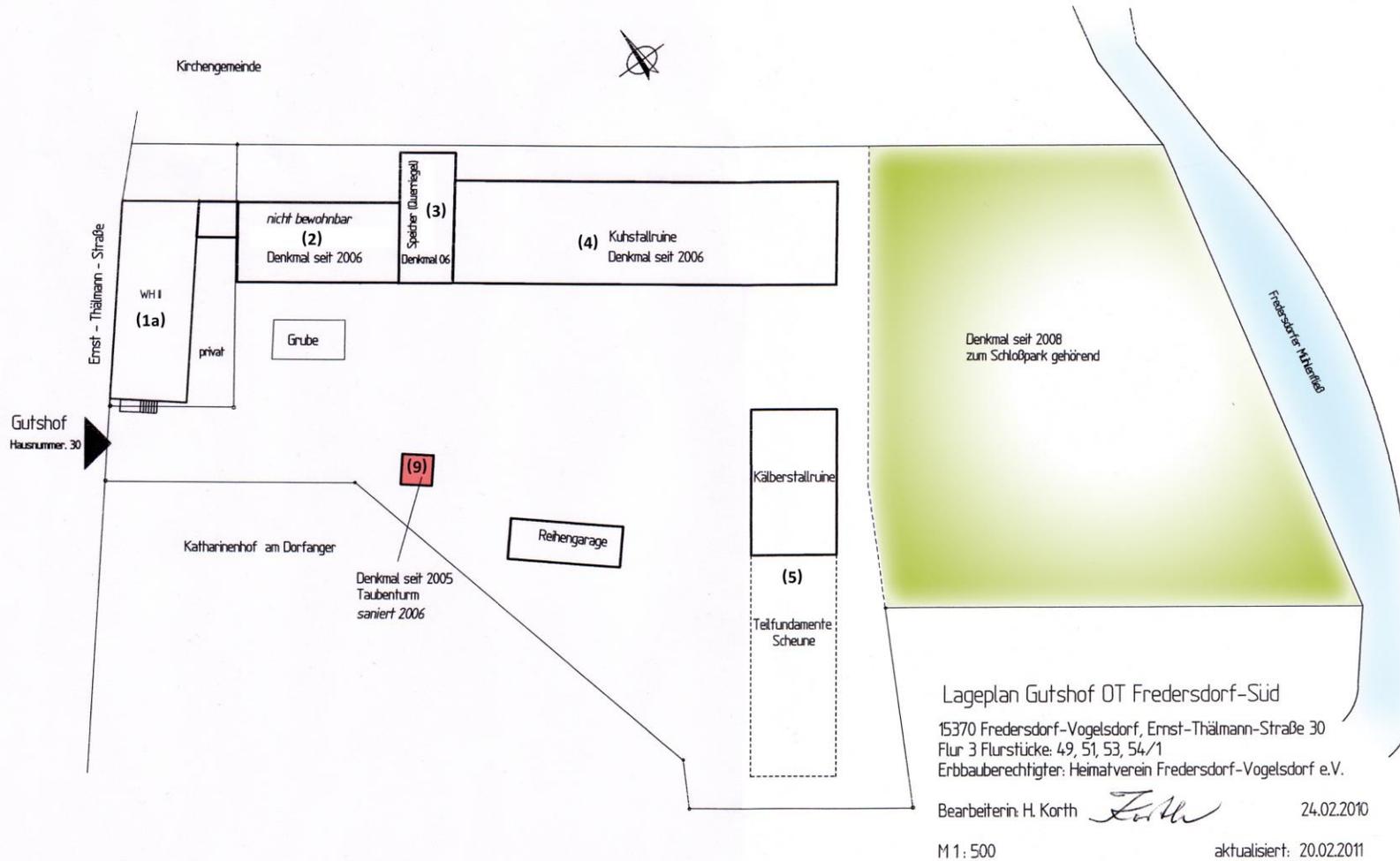
Potentiale



Gutshof Fredersdorf –Süd



Potentiale - das Grundstück

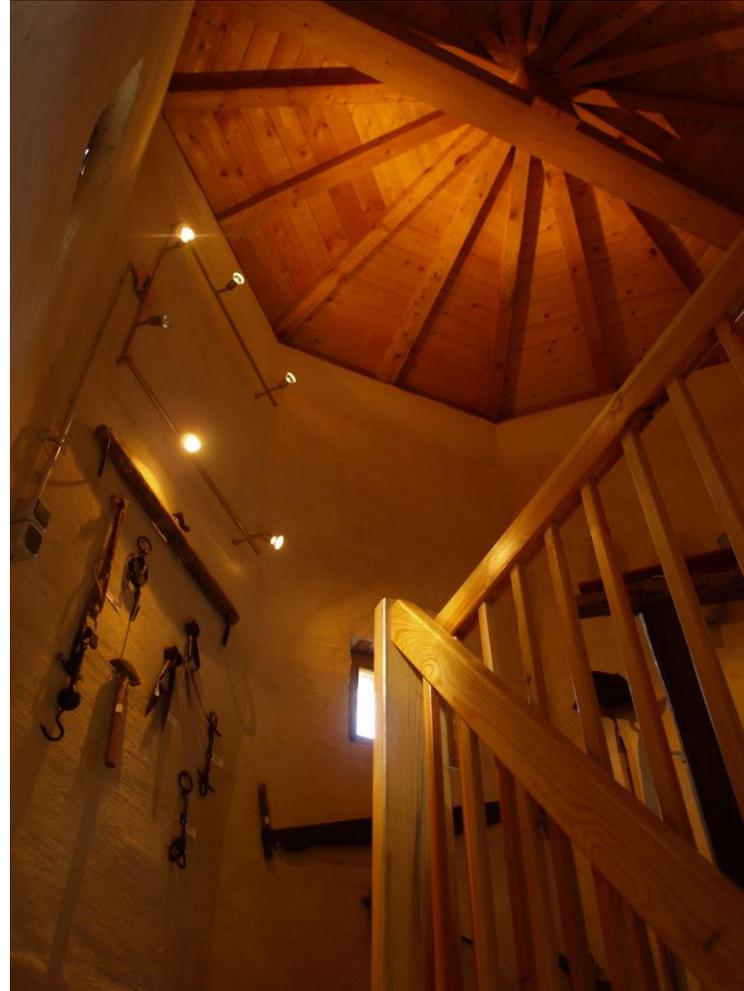


-durch die Gliederung des Hofes unterschiedlich nutzbar

-vorderes Grundstück für Großveranstaltungen, und Teilflächen, wie befestigte Fläche vor dem Kuhstall, für unterschiedliche Nutzungen möglich,

-hintere Grundstücksfläche für Maßnahmen Natur- und Umweltschutz gut geeignet

Potentiale – der Taubenturm

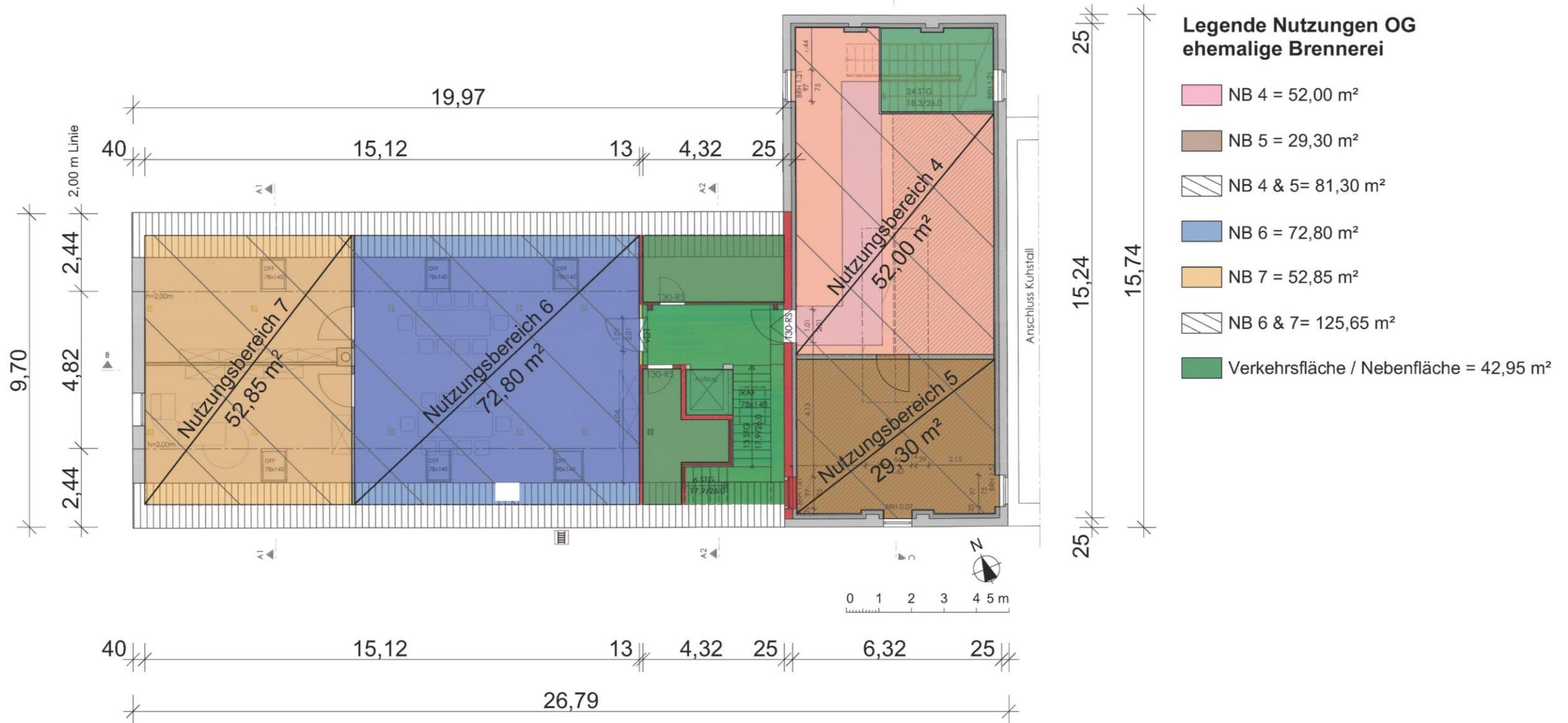


-kleines Museum für die geschichtliche Darstellung des Lebens im ländlichen Raum

-auch nutzbar als kleiner Galerieraum, Hochzeits-und Fotokulisse,



Potentiale – die ehemalige Brennerei nach Ausbau



Heimatverein Fredersdorf - Vogelsdorf e. V.

Potentiale – der Kuhstall

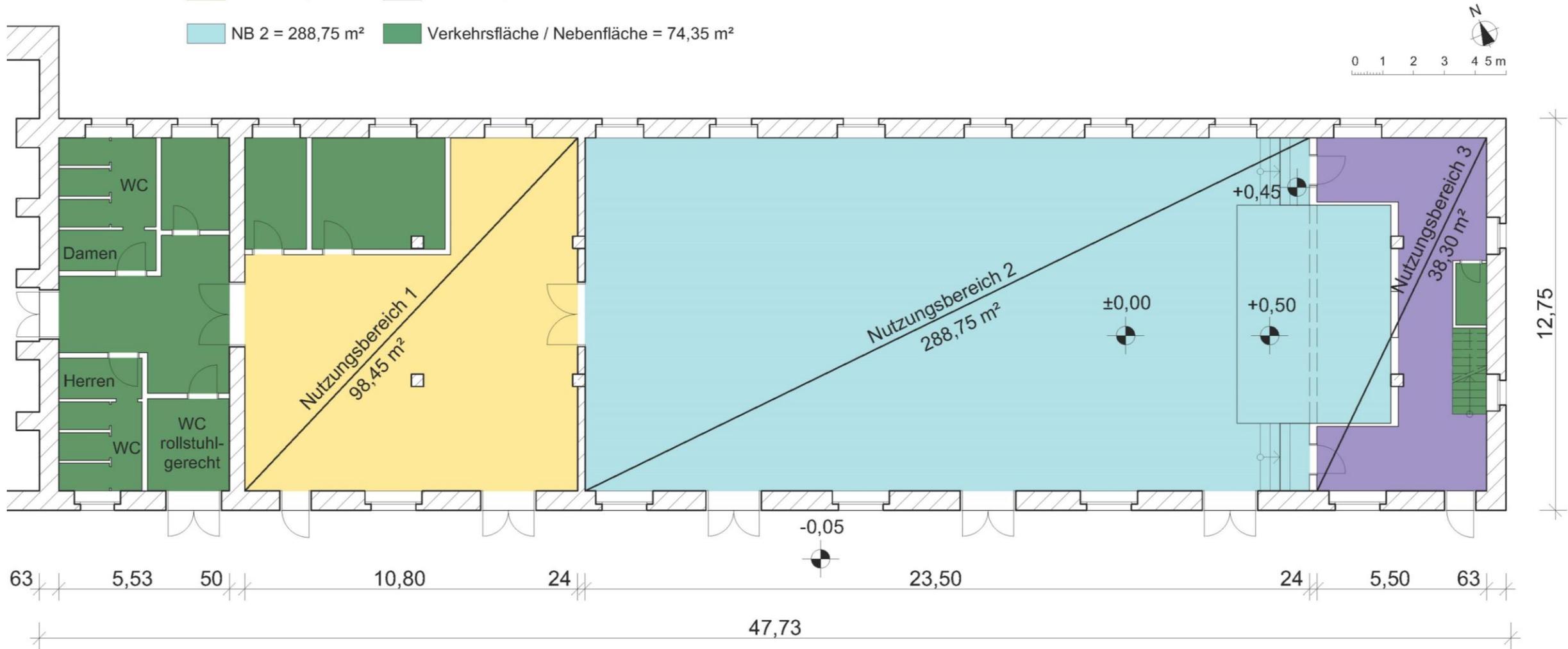


Potentiale – Kuhstall nach Ausbau



Legende Nutzungen EG Kuhstall

- NB 1 = 98,45 m²
- NB 2 = 288,75 m²
- NB 3 = 38,30 m²
- Verkehrsfläche / Nebenfläche = 74,35 m²



Potentiale – der Kälberstall



überdachter Raum für unterschiedliche Nutzungen ,

Bestuhlung und temporäre Heizung möglich,

Auszug aus dem Gutshofvertrag



„Gutshofvertrag“

Vertrag zur Entwicklung
des historischen Gutshofes
in Fredersdorf Süd

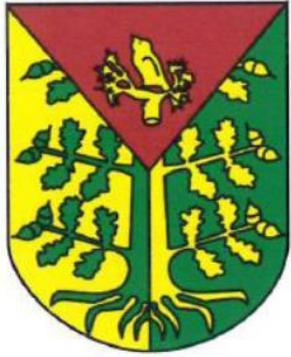
I Zielstellung

a) allgemein

Der historische Gutshof im alten Dorfkern des Ortsteils Fredersdorf-Süd soll mit seinen Freiflächen und Gebäuden in den kommenden Jahren zu einem attraktiven Ort der Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf entwickelt werden. Er soll Raum für vielfältige Aktivitäten bieten.

Diesen historisch bedeutsamen Platz der Gemeinde gilt es zu erhalten, zu sanieren und für Fredersdorfer und Vogelsdorfer und deren Gäste wieder erlebbar zu machen.

Beschlusslage in der Gemeinde



Haushaltssatzung
und
Haushaltsplan
2019/2020

Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf

Produkt	Angaben in T-EURO Bezeichnung der Maßnahme	Gesamtvolumen / Beschluss	Investitionen ohne Haushaltsrestübertragung						
			2019 alt	2020 alt	2019	2020	2021	2022	2023
21101	Aussenanlagen GS Kletterfelsen mit Rutsche		0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
36501	Ersatzbeschaffung bewegl. Anlagevermögen Horträume Neugestaltung		0,0	0,0	30,0	15,0	15,0	0,0	0,0
36501	Ersatzbeschaffung Anlagevermögen		18,5	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
36501	Aussenanlagen Hort Sitzgelegenheiten, Schaukelanlage		2,0	2,0	5,0	15,0	0,0	0,0	0,0
Summe	gesamt:		47,5	36,0	67,0	56,0	22,0	4,0	4,0
	Waldstraße: Bibliothek, Jugendclub, Begegnungsstätte								
36601	Ersatzbeschaffung bewegl. Anlagevermögen Jugendclub		1,0	1,0	3,0	3,0	2,0	2,0	2,0
27201	Ersatzbeschaffung bewegl. Anlagevermögen Bibliothek		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
27201	Neubau Bibliothek und Begegnungsstätte - nach 2023 Jugendclub	BV/1011/2018	0,0	0,0	0,0	0,0	130,0	1.870,0	0,0
Summe	gesamt:		2,0	2,0	4,0	4,0	133,0	1.873,0	3,0

Heimatverein Fredersdorf - Vogelsdorf e. V.





Fazit

Lasst uns gemeinsam prüfen, ob wir nicht gemeinsam auf dem Gutshof eine Heimstätte finden könnten.

Bitte formuliert eure Anforderungen, umso besser können wir diese in das Entwicklungskonzept einarbeiten.

Unterstützt uns bei der Zielstellung, den Gutshof als öffentliche Stätte der Begegnung zu entwickeln.

Lasst uns die Synergieeffekte einer Zusammenarbeit für unsere Bürger nutzen um so noch besser unser Angebot zu erweitern.

Wir wollen als Nächstes die Fraktionen der Gemeindevertretung von unserer Idee überzeugen und brauchen dazu viele Unterstützer.